



Tangerang Hub
Desember 2025

Developed and Managed by

MAKKANYA G R  U P

www.makkanyagroup.com



Kami adalah holding company dibawah PT. Makkanya Kopi Indonesia yang bergerak di bidang F&B sejak 2023 dengan menaungi 2 lini bisnis Makkanya Coffee & Makkanya Express

Makkanya Coffee adalah sebuah Full Size Coffee Shop yang berdiri sejak 2023 di daerah Cempaka Putih, Jakarta Pusat, tempat inilah semua perjalanan di mulai

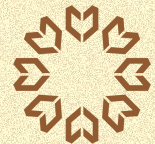
Makkanya Express adalah Kopi keliling dengan sistem kemitraan yang tersebar di daerah Jakarta Timur, Jakarta Pusat, Jakarta Selatan, dan Jakarta Utara yang berjumlah total 150+ unit kami yang sudah tersebar di Jakarta Raya

www.makkanyagroup.com



Makkanya Express aims to reach the middle to upper class market and be closer to customers. With a fleet of electric bikes, it will operate in key areas of Jakarta, especially in busy neighborhoods and office zones.

www.makkanyagroup.com



“Kami ingin **menempatkan diri sebagai merek kopi keliling** terkemuka yang **diakui akan kualitas produknya yang kredibel** serta kehadirannya yang kuat di kota-kota besar di seluruh Indonesia dan bahkan di luar negeri”.

Lewati Hari dengan *Sepenuh Hati!* 



Campaign



Lewati Hari dengan Sepenuh Hati!

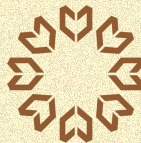
Kami memahami bahwa kopi adalah sumber motivasi bagi banyak orang untuk menjalani hari-hari mereka, namun kami ingin menyampaikan pesan “Cinta” dalam setiap produk yang kami tawarkan. Karena pada akhirnya, **kopi hanyalah sebuah minuman yang tidak akan mampu mengalahkan tantangan tanpa adanya cinta terhadap pekerjaan atau rutinitas yang dijalani.**



Messages



Bigger, Louder, Wider!



Makkanya Express telah tumbuh pesat menjadi pemain yang sedang naik daun di dunia kopi keliling, memberikan dampak dan solusi bagi pelanggan yang skeptis terhadap brand kopi keliling lainnya.

Kehadiran Makkanya Express sebagai pemain baru mulai menantang para kompetitor.

Saat ini, Makkanya Express berada di jajaran 4 besar brand kopi keliling di Jakarta, setelah Jago Coffee, Sejuta Jiwa, dan Rindumu Coffee yang lebih dulu masuk ke pasar ini.

Kami mencapai posisi ini setelah berdiri selama 1 tahun, dengan lebih dari 150 unit.

Fokus kami sekarang adalah membuat Makkanya Express semakin dekat dengan pelanggan, serta memperluas jangkauan brand kami ke area JABODETABEK dan sekitarnya, untuk menghadirkan kopi berkualitas dengan harga terjangkau bagi semua kalangan.

www.makkanyagroup.com



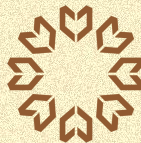
Brand Image

The Makkanya Express is:

1. Loveable
2. Supportive
3. Elegant
4. Simple



As a Brand...



Kami memiliki klaim di pasar, yang juga menjadi keunggulan kami
(unique selling point).

1. Fresh Brewed Coffee

Berbeda dengan Kopi Keliling lainnya yang menggunakan Pre-mix, Kami memilih untuk menggunakan Coffee Beans Grade A (Arabica dan Robusta) yang di brewed sesuai standar Coffee Shop pada umum-nya

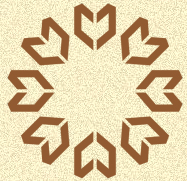
2. Speciality Coffee Brand

Secara singkat kami ingin dikenal sebagai kopi keliling yang berfokus pada produk kopi nya, dengan inovasi yang terus kami gali dan mencapai vis sebagai Mobile Coffee on Demand Brand

3. Rasa yang Konsisten

Kami memilih untuk tidak melepas segala produksi produk kami pada mitra, melainkan memegang langsung produksi di HQ dan Pool untuk menjaga konsistensi rasa yang kita janjikan pada market

Meet Our Team!



Muhammad Syahreza
Chief Executive Officer



Nabila Deviola
Chief Finance Officer

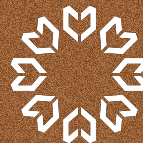


Adi Bram Suryana
Chief Marketing Officer



Budi Setiawan
Chief Technology Officer

Company Values



Wholeheartedly

Produce & Maintain a product or giving a Service with our hearts

Curated

everything we offer is carefully selected and designed to deliver the best experience for our customers.

Innovative

exploring new ideas and solutions to serve coffee in a way that's relevant, efficient, and exciting for today's customers.

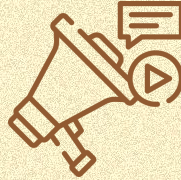
Honest

transparent and truthful in everything we do or create

Our Milestone



*Mencapai 150+ unit kurang
dari 1 tahun*



*Bekerja sama dengan 50+
Influencer dan Selebriti*



*Bekerja Sama dengan 30+
EO, Corporate, dan WO*



*Membuka 2 Hub kurang dari 1 tahun
(Jakarta Pusat & Jakarta Timur)*



*Mengumpulkan 8000+ Database
Customer dan Leads*



*140+ Mitra bergabung kurang dari 1
tahun*

As Featured in



IDN TIMES

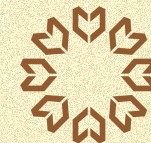
MACHANG



**Jajan
Dolan**

Wisatainfo

And many more...



Makkanya Express Hub



Cempaka Putih Hub



Duren Sawit Hub

www.makkanyagroup.com

Our Unit

Spesifikasi

Max Speed :	15km/h
Max Distance :	25 - 30km
Max Load :	150kg
Dynamo :	500watt differential gear
Battery :	Lithium 48v 12Ah SLA
Tire :	Tubeless 14"
Transmission :	Single Speed
Shockbreaker :	Single (Rear)

Alumunium Material Bisa menampung 200 cup 14oz
Garansi Frame sepeda 5 Tahun,
Baterai dan Charger 2 tahun
Controler 6 bulan



Spesifikasi

Max Speed :	25km/h
Max Distance :	25 - 30km
Max Load :	150kg
Dynamo :	800watt
Battery :	Lithium 48v 20Ah SLA
Tire :	Airless 16"
Transmission :	Multi 7 Speed Shimano
Shockbreaker :	Single (Rear) & Double (Front)

Fiber Glass Material bisa menampung 200 cup 14oz
Hydrolic Diskbrake (Front & Rear)
Garansi Frame sepeda 5 Tahun,
Baterai dan Charger 2 tahun
Dinamo 1 tahun
Controler 6 bulan



“Us” in Numbers



21 Unit point in Sectors

- | | |
|-----------------|-----------------|
| - Cempaka Putih | - Pondok Kelapa |
| - Dermaga | - Bintara |
| - Duren Sawit | - Cijantung |
| - Rawamangun | - Kelapa Dua |
| - Salemba | - Sawangan |
| - Kebon Sirih | - Cililitan |
| - Gondangdia | - Jatinegara |
| - Kemayoran | - Matraman |
| - Kuningan | - Bekasi Barat |
| - Setiabudi | - Rawasari |
| - Cipete | |

**800,000 Cup Sold
Out From 2024**

**8,000 Customer
data**

**4,600+ IG Organic
Followers**

150+ Units

140 Partners

Menu *Kita!*

Coffee

**Makkanya
Americano**
Black Coffee

8k



**Makkanya
Bitterlove**
Double Shot
Aren Latte

12k



**Makkanya
Dreamy
Creamy**
Aren Latte

10k



**Makkanya
Creamy
Scotch**
Butterscotch
Latte

12k



**Makkanya
Creme de
Pista**
Pistachio Latte

12k



Menu *Kita!*

Non Coffee

**Makkanya
Dreamy
Matcha**
Matcha Milk

12k



**Makkanya
Love
Chcoco**
Chocolate Milk

12k

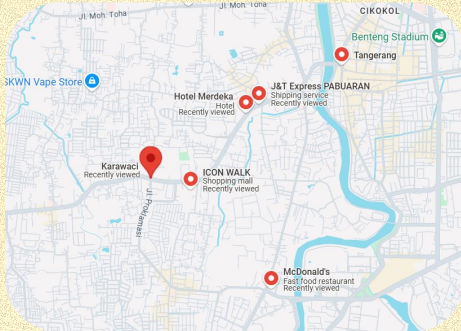


**Makkanya
Creamy
Berry**
Strawberry Milk

12k



Location



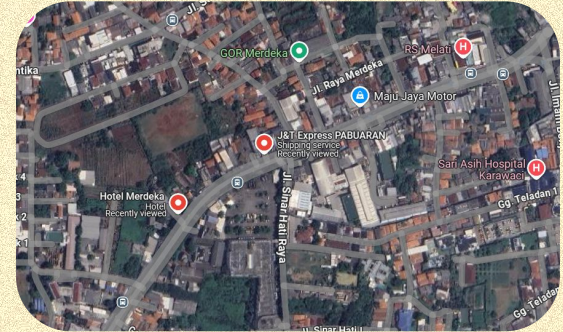
Central District

Jl. Raya Merdeka



Highlights

- Jantung administratif
- Pusat ekonomi
- Transportasi kota
- Pusat Pendidikan



Spesifikasi

- 600m2
- Sumber Air yang baik

Estimasi Penyebaran Unit



Lokasi Pool

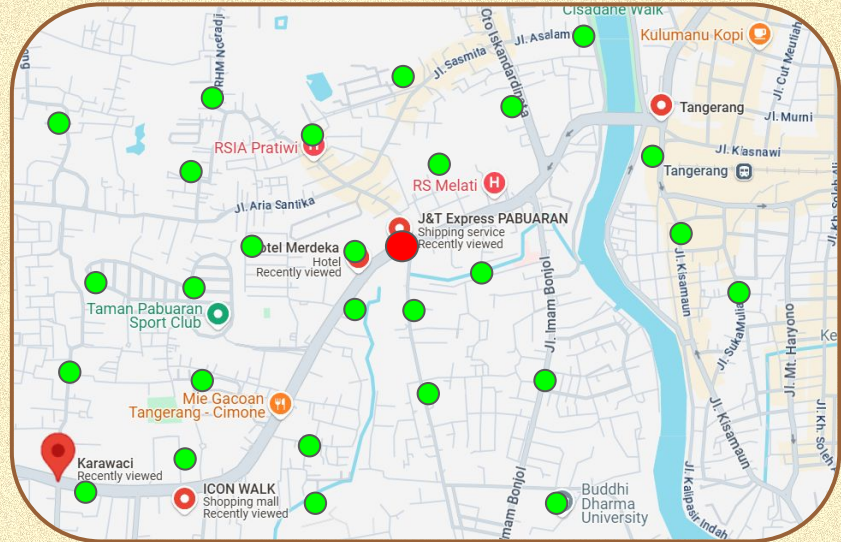


Estimasi Lokasi Unit

Referensi Titik Unit:

- Universitas Pelita Harapan (UPH)
- Pasar Cibodas
- Pintu Tol Karawaci
- Perumnas 1 Tangerang
- Jalan Gatot Subroto
- Stasiun Tangerang
- Green Lake City
- CBD Ciledug
- Kawasan Industri Jatake
- Pasar Kemis

Dan masih banyak lagi..



Financial Projection

INVESTMENT				
Item	Qty	Unit	Price	Total
Gerobak Selis + Equipment	50	Unit	Rp30,000,000	Rp1,500,000,000
Renovasi Bangunan	1	Paket	Rp300,000,000	Rp300,000,000
Alat dan Perlengkapan	1	Paket	Rp300,000,000	Rp300,000,000
Sewa Lahan Bangunan	1	Tahun	Rp200,000,000	Rp200,000,000
Marketing	1	Tahun	Rp75,000,000	Rp75,000,000
Fee Kemitraan	5	Tahun	Rp25,000,000	Rp125,000,000
Total Investment				Rp2,500,000,000
OPERATIONAL EXPANSE				
Item	Qty	Unit	Price	Total
Hub Manager	1	Prs / Bulan	Rp6,000,000	Rp6,000,000
Assistant Hub Manager	1	Prs / Bulan	Rp4,500,000	Rp4,500,000
Operational Employee	8	Prs / Bulan	Rp2,500,000	Rp20,000,000
Production Employee	5	Prs / Bulan	Rp2,000,000	Rp10,000,000
Riders	50	Prs / Bulan	Rp2,500,000	Rp125,000,000
Sewa Lahan	1	Bulan	Rp17,000,000	Rp17,000,000
Operational Cost	1	Package / Month	Rp20,000,000	Rp20,000,000
Maintenance Cost	1	Package / Month	Rp5,000,000	Rp5,000,000
Monthly Expanse				Rp207,500,000

RETURN ON INVESTMENT			
	Optimis	Netral	Pesimis
Cup Terjual / Hari / Gerobak	100	60	40
Cup Terjual 50 Gerobak / Hari	5000	3000	2000
Cup Terjual / Bulan / Gerobak	2600	1560	1040
Cup Terjual 50 Gerobak / Bulan	130000	78000	52000
Omset Per Hari	Rp56,250,000	Rp33,750,000	Rp22,500,000
Omset Per Bulan	Rp1,462,500,000	Rp877,500,000	Rp585,000,000
Cost Structure			
HPP Produk (45%)	Rp658,125,000	Rp394,875,000	Rp263,250,000
Waste (5%)	Rp73,125,000	Rp43,875,000	Rp29,250,000
Operational Expanse	Rp207,500,000	Rp187,500,000	Rp167,500,000
Pajak (PPN - Faktur)	Rp102,375,000	Rp61,425,000	Rp40,950,000
Total	Rp1,041,125,000	Rp687,675,000	Rp500,950,000
Net Profit	Rp421,375,000	Rp189,825,000	Rp84,050,000
Management Fee (10%)	Rp42,137,500	Rp18,982,500	Rp8,405,000
Owners Profit (90%)	Rp379,237,500	Rp170,842,500	Rp75,645,000
Investment Return (Bulan)	6.6	14.6	33.0

Investment Slot

Estimasi Investasi adalah Sebesar
IDR 2,500,000,000,-

**Termasuk Fee Kemitraan*

Makkanya Express untuk 5 Tahun

Investment Slot		Investment Return		
Jumlah Slot	10	Optimis	Netral	Pesimis
Invest 1 Slot	Rp250,000,000	Rp37,923,750	Rp17,084,250	Rp7,564,500
Persentase (%)		15.17%	6.83%	3.03%

Minimal Pengambilan 1 slot atau sebesar
IDR 250,000,000,-

DISCLAIMER!

Tabel estimasi investasi adalah perkiraan dana yang perlu disiapkan oleh calon pemegang lisensi Makkanya Express. Angka dapat berubah, tergantung pada ukuran dan lokasi outlet, kebutuhan renovasi, serta harga dari vendor. Biaya tambahan mungkin muncul. Jumlah akhir akan tercantum dalam invoice resmi.

Calon pemegang lisensi memahami bahwa menjalankan bisnis Makkanya Express memiliki risiko, dan angka penjualan yang disajikan hanyalah estimasi **tidak ada jaminan**. Jika penjualan tidak sesuai estimasi, maka calon pemegang lisensi **tidak dapat mengajukan tuntutan** dalam bentuk apapun kepada PT. Makkanya Kopi Indonesia.

Seluruh isi presentasi lisensi ini adalah ilustrasi bisnis. Semua angka hanyalah perkiraan dan dapat berubah sewaktu-waktu.

www.makkanyagroup.com

Thank You!

Let's be the part of our *journey!*
Contact us for the further information

0811660772 (Private Investment) | 0818660772 (Partnership)
@makkanyaexpress | @makkanyaexpress | owner@makkanyacoffee.com

www.makkanyagroup.com